

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### VELKÉ VŠELISY, PEKLO – OBNOVA VODOVODNÍHO ŘADU

Dokumentace pro územní rozhodnutí  
Dokumentace pro stavební povolení

Zprávu zpracoval:

Ing. Milan Ulbrych

#### OBSAH

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje</b> .....	str.	2
<b>A.1.1</b>	<b>Údaje o stavbě</b> .....	str.	2
a)	Název stavby .....	str.	2
b)	Místo stavby .....	str.	2
c)	Předmět projektové dokumentace .....	str.	2
<b>A.1.2</b>	<b>Údaje o stavebníkovi</b> .....	str.	2
<b>A.1.3</b>	<b>Údaje o zpracovateli projektové dokumentace</b> .....	str.	2
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů</b> .....	str.	2
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území</b> .....	str.	3
a)	Rozsah řešeného území .....	str.	3
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území .....	str.	3
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	str.	3
d)	Údaje o odtokových poměrech .....	str.	3
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	str.	3
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	str.	3
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	str.	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	str.	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	str.	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby ....	str.	4
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě</b>		
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	str.	5
b)	Účel užívání stavby .....	str.	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	str.	6
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	str.	6
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby .....	str.	6
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplyvajících z jiných právních předpisů .....	str.	6
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	str.	6
h)	Navrhované kapacity stavby .....	str.	6
i)	Základní bilance stavby .....	str.	7
j)	Základní předpoklady výstavby .....	str.	7
k)	Orientační náklady stavby .....	str.	7
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b> .....	str.	7

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) **NÁZEV STAVBY** Velké Všelisy, Peklo – obnova vodovodního řadu

b) **MÍSTO STAVBY**

Obec: Velké Všelisy

Katastrální území Velké Všelisy, Zamachy

Kraj: Středočeský

Parcelní čísla pozemků: k. ú. Velké Všelisy: 720/1, 842/4, 720/3, 842/3, st. 84,  
731/2, st. 111, st. 85

k. ú. Zamachy 566

### c) **PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Obnova (přeložka) veřejného vodovodu pro zásobení pitnou vodou místní části Peklo obce Velké Všelisy. Stavba zahrnuje vodovodní řad v celkové délce 234,84 m, 4 ks nových domovních přípojek a přepojení 1 domovní přípojky.

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.  
Čechova 1151  
293 22 Mladá Boleslav

IČ: 46356983  
DIČ: CZ46356983

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

GEVOS, projektová kancelář  
vodní a inženýrské stavby  
Ing. Milan Ulbrych  
Dvorská 748/9  
466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 12045772  
DIČ: CZ5612280707

v seznamu autorizovaných osob je projektant veden pod číslem 0500196 jako autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- snímek katastrální mapy 1:2880 – Český úřad katastrální a zeměměřický
- informace o parcelách – Český úřad katastrální a zeměměřický
- geodetické zaměření - Ing. Tomáš Krykorka, 2015

- výskyt inženýrských sítí – viz E. Dokladová část
- průzkum v terénu – VaK Mladá Boleslav, a.s. + Gevos 2014
- geofyzikální průzkum trasy – INSET, s.r.o. 2015

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Stavba je umístěna v západní části osady Peklo, která je součástí obce Velké Všelisy. Jedná se o zastavěné území.

Terén zde tvoří údolí se strmými svahy se sklonem k severu a jihu. Ve dně údolí je vedena místní zpevněná komunikace, podél ní se nachází řídká zástavba rodinných a rekreačních domů. Stavba se nachází v nadmořské výšce 237,00 – 240,00 m n.m.

#### **b) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ**

Osada Peklo je zásobována vodovodním řadem LT DN 60, vedeným z Velkých Všelís a ukončeným u domu na st. p. č. 86. Trasa vodovodního řadu v západní části osady není přesně známa, patrně je nevhodně umístěna v soukromých parcelách a řad je obtížně přístupný. Napojení okolní zástavby domovními přípojkami neodpovídá současným požadavkům majitele a provozovatele vodovodu.

Účelem navrhované přeložky vodovodu je vybudování nového vodovodního řadu v příslušné dimenzi, umístěného ve veřejných a volně přístupných plochách a provedení nových domovních přípojek k dotčeným objektům.

Přeložka vodovodního řadu je situována převážně do volného terénu podél místní komunikace, napojení na stávající řad musí být provedeno v soukromé parcele p.p.č. 720/1. Celá stavba se nachází v zastavěném území osady Peklo, obec Velké Všelisy v k.ú. Velké Všelisy a Zamachy.

#### **c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Stavba se nachází v chráněné oblasti CHOPAV Severočeská křída.

#### **d) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH**

Stavba se nachází v povodí Košáteckého potoka, který je pravostranným přítokem Labe. Hydrologické číslo pořadí zájmové plochy je 1-05-04-040. Prostorem stavby neprotéká žádná pravidelná vodoteč. Dešťové vody odtékají po terénu východním směrem.

#### **e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Navržené řešení je v souladu Územním plánem obce Velké Všelisy, který je v současné době před schválením.

#### **f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

## g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V celé trase navrhované stavby byl zjišťován u jednotlivých správců výskyt a průběh podzemních inženýrských sítí. Sítě jsou zakresleny **orientačně** v situaci podle dostupných podkladů. Jedná se o následující inženýrské sítě:

podzemní a nadzemní vedení NN - ČEZ Distribuce, a.s.

nadzemní vedení VN do 35 kV - ČEZ Distribuce, a.s.

podzemní a nadzemní sdělovací vedení - Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

vodovod – Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Průběh podzemního vedení sdělovacího kabelu a kabelu NN poskytl správce v souřadnicích.

Stavba vodovodu se dotýká ochranných pásem všech uvedených IS. Křížení je zakresleno v situacích a podélných profilech.

Místa křížení a souběhy s inženýrskými sítěmi jsou vyprojektovány a musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“ a musí být dodržována nařízení vlády 591/2006 Sb. Výkopové práce do vzdálenosti 1,50 m od podzemního vedení musí být prováděny ručně. Zásyp rýhy v místech křížení s ostatními sítěmi nesmí být proveden dříve, než bude zkontrolováno provedení pověřenými pracovníky správce. Při provádění stavby musí být respektovány všechny požadavky správců sítí, uvedené v jejich vyjádření.

Zákres sítí je proveden orientačně podle podkladů jednotlivých správců. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit vytyčení uvedených sítí v terénu a dodržet podmínky správců pro provádění zemních prací v ochranném pásmu jednotlivých podzemních zařízení.

## h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neobsahuje

## i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Nevyskytují se žádné související a podmiňující investice.

## j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Stavba se nachází v katastrálním území Velké Všelisy; 779415 a Zamachy; 790907, obec Velké Všelisy. Při stavbě budou dotčeny následující parcely:

### SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

#### Vodovodní řad

KÚ Velké Všelisy

parcels	využití	vlastník
720/1	orná půda	MVDr. Václav Kolner tř. Václava Klementa 806, 293 01 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
842/4	ostatní komunikace	Obec Velké Všelisy Velké Všelisy č. p. 81, 294 27 Velké Všelisy

720/3	orná půda	Hana Němečková Jana Palacha 1094, 293 01 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
842/3	neploďná půda	Václav Hájek Jana Palacha 1034 293 01 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II

#### KÚ Zamachy

parcela	využití	vlastník
566	ostatní komunikace	Obec Velké Všelisy Velké Všelisy č. p. 81, 294 27 Velké Všelisy

### Vodovodní přípojky

#### KÚ Velké Všelisy

parcela	využití	vlastník
842/3	neploďná půda	Václav Hájek Jana Palacha 1034 293 01 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
842/4	ostatní komunikace	Obec Velké Všelisy Velké Všelisy č. p. 81, 294 27 Velké Všelisy
st. 84	zastavěná plocha a nádvoří	Dana Deusová Ludvíkovice č. p. 93, 407 13 Ludvíkovice  Olga Vejrážková Brniště č. p. 79, 471 29 Brniště
731/2	jiná plocha	Václav Hájek Jana Palacha 1034 293 01 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
st. 111	zastavěná plocha a nádvoří	Svatava Horáková náměstí Republiky 1056 293 01 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III  Věra Šedivá náměstí Republiky 1056 293 01 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III
st. 85	zastavěná plocha a nádvoří	Jan Šír Za Humny č. p. 401, 267 07 Chyňava

Během stavby vodovodu dojde pouze k dočasnému záboru po dobu stavby.

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novou stavbu.

### b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásobování pitnou vodou části zástavby osady Peklo, obec Velké Všelisy.

**c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Stavba nepodléhá ochraně.

**e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY**

Návrh respektuje předpisy a požadavky:

Vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území  
Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby  
Zák. č. 183/2006Sb. Stavební zákon  
Vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení  
Vyhl. č. 62/2013 Sb. kterou se mění vyhl. č. 499/2006 o dokumentaci staveb

použité normy:

ČSN 73 3050 Zemní práce  
ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací  
ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení  
ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí  
ČSN 75 5402 Vodárenství. Výstavba vodovodních potrubí  
ČSN 73 6655 Dimenzování vodovodů  
ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody  
ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky  
ČSN 01 3462 Výkresy inženýrských staveb. Výkresy vodovodu  
ČSN 75 5630 Vodovodní podchody pod dráhou a pozemní komunikací  
ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí  
ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou  
ČSN EN 805 75 5011 Vodárenství – Požadavky na vnější sítě a jejich součásti  
ČSN EN 1074-2 (137 111) Armatury pro zásobování vodou – Požadavky na použitelnost a jejich ověření zkouškami  
ČSN EN 545 Trubky, tvarovky a příslušenství z tvárné litiny a jejich spojování pro vodovodní potrubí – Požadavky a zkušební metody  
ČSN 75 5025 Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě  
TNV 75 5410 Bloky vodovodních potrubí

Navrhovaná stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

**f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Nevyskytují se.

**g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Neobsahuje.

**h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

Na vodovodní řad bude napojeno 5 rodinných a rekreačních domů v západní části osady Peklo, obec Velké Všelisy..

Přepočet napojených osob	21 osob
Roční potřeba vody na 1 obyv. dle vyhlášky 120/2011	36 m <sup>3</sup> /rok
Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 2,07 \text{ m}^3/\text{d}$
Maximální denní potřeba vody ( $k_d = 1,5$ )	$Q_m = 3,11 \text{ m}^3/\text{d} = 0,036 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba vody ( $k_h = 1,8$ )	$Q_h = 233 \text{ l/h} = 0,065 \text{ l/s}$

Pro vypočtený průtok je navrženo potrubí DN 80.

**i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

Viz odst. h.

**j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

Stavba bude realizována v roce 2016. Stavba není členěna na etapy.

**k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

500 000,- Kč bez DPH.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není rozdělena na stavební objekty ani technická a technologická zařízení.: